

3. BÖLGE YATIRIM TEŞVİKLERİ REHBERİ (Yeni Kararname)

Lojistik Güç ve Maliyet Avantajının Buluşma Noktası

Sönmez Müşavirlik | 35 Yıllık Tecrübe

1. NEDEN 3. BÖLGE? (Altın Denge)

Türkiye'nin sanayi altyapısı oturmuş ancak 1. ve 2. bölgelere kıyasla operasyonel maliyetleri daha düşük olan illeri 3. Bölge kapsamındadır. Bu bölgenin en büyük stratejik avantajı, "Liman Kentleri" (Mersin, Samsun, Zonguldak, Trabzon) ile ihracat odaklı yatırımlara ev sahipliği yapması ve yeni kararname ile SGK Desteği sunmasıdır.

Yönetici Özeti: Batıdaki altyapı konforundan vazgeçmeden, devlet desteğini maksimize etmek isteyen yatırımcılar için en ideal bölgedir.

2. KAPSAMDAKİ İLLER (Sanayi ve İhracat Üsleri)

9903 Sayılı Yeni Kararname ile 3. Bölge kapsamındaki illerimiz şunlardır:

- Akdeniz: Adana, Mersin, Burdur.
- Karadeniz: Samsun, Trabzon, Zonguldak, Rize, Düzce.
- İç Anadolu & Ege: Gaziantep, Kırıkkale, Karaman, Kütahya, Uşak.

Dikkat: Gaziantep ve Adana gibi sanayi devlerinin bu bölgede olması, yatırımcı için büyük bir tedarik zinciri avantajıdır.

3. DESTEK UNSURLARI (Fark Yaratan Avantajlar)

3. Bölgede yatırım yaptığınızda, maliyetlerinizi düşüren şu 4 temel destekten faydalanırsınız:

A. KDV İstisnası

Makine ve teçhizat alımlarınızda (Yerli/İthal) %20 KDV ödemezsiniz. 10 Milyon TL'lik makine için 2 Milyon TL cebinizde kalır.

B. Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yurt dışından getireceğiniz makinelerde Gümrük Vergisi sıfırlanır.

C. Vergi İndirimi (Daha Yüksek Oran)

Devlet, toplam yatırım tutarınızın %20 - %30'una (sektöre göre değişir) denk gelen tutarı, ileride ödeyeceğiniz vergilerden düşer.

- **Örnek:** 10 Milyonluk yatırımında yaklaşık 2.5 - 3 Milyon TL'lik vergi yükünden kurtulursunuz.

D. SGK İşveren Hissesi Desteği (Kritik Fark)

1. ve 2. Bölgeden farklı olarak; 3. Bölgede yatırım tamamlandıktan sonra, sağladığınız istihdam için 2 Yıl Boyunca SGK İşveren Hissesi desteği alırsınız. Personel maliyetiniz %50 oranında düşer.

4. YATIRIM FİZİBİLİTESİ: KAZANCINIZ NEDİR?

Senaryo: Mersin veya Gaziantep'te 10 Milyon TL'lik bir tesis kuruyorsunuz.

1. Nakit Avantajı (KDV): 2.000.000 TL (Ödenmeyecek)
2. Vergi Avantajı: ~2.500.000 TL (Geri kazanılacak)
3. Personel Avantajı: 2 Yıl boyunca SGK prim desteği.

SONUÇ: Yatırımınızın yaklaşık %50'si devlet destekleriyle finanse edilmiş olur. Bu, yatırımın geri dönüş süresini (ROI) 2-3 yıl öne çeker.

4. KRİTİK BİLGİLER VE UYARILAR

- Asgari Yatırım Tutarı: 3. Bölgede teşvik belgesi almak için yapılması gereken minimum yatırım tutarı 6 Milyon TL'dir.
- İnşaat Harcamaları: Fabrika binası inşaat harcamalarınız da (Çelik, beton vb.) KDV İstisnası kapsamındadır.
- Faiz Desteği: Yeni kararname (9903 Sayılı Karar) ile 3. Bölge genel yatırımlarında faiz desteği kaldırılmıştır.

5. SIKÇA SORULAN SORULAR

Soru: Maden ocağım var, teşvik alabilir miyim? Cevap: Evet. Madencilik "Öncelikli Yatırım" statüsündedir ve 3. Bölgenin avantajlarına ek olarak daha yüksek vergi indirimlerinden faydalanır. Özellikle 4. grup madenler çok avantajlıdır.

Soru: İnşaat maliyetleri teşvike dahil mi? Cevap: Evet. Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapacağınız fabrika inşaat harcamaları için KDV ödemezsiniz. Bu, inşaat maliyetini %20 düşürür.

Soru: Başvuru süreci ne kadar sürer? Cevap: Projeniz hazırsa ve Sönmez Müşavirlik ile çalışıyorsanız, ortalama 2-3 hafta içerisinde belgeniz onaylanır.

İLETİŞİM VE DANIŞMANLIK

Yatırımınızı doğru bölgede, doğru kodlarla planlamak kazancınızı katlar.

Sönmez Müşavirlik

Adres: Atatürk Bulvarı 46/31 Çankaya / ANKARA

Tel: 0555 982 3363 | 0312 230 56 06

Web: www.sonmezmusavirlik.com.tr

E-Posta: tesvik@sonmezmusavirlik.com.tr