

2. BÖLGE YATIRIM TEŞVİKLERİ REHBERİ (9903 Sayılı Karar Kapsamında)

Sanayinin Yükselen Yıldızlarında Yatırım Fırsatları
Sönmez Müşavirlik | Çözüm Ortağınız

1. NEDEN 2. BÖLGE? (Sanayinin Yeni Kalbi)

Türkiye'nin lojistik ağlarına entegre olmuş, sanayi altyapısı güçlü ancak 1. bölgeye kıyasla daha rekabetçi maliyetlere sahip illeri "2. Bölge" kapsamındadır. Yeni teşvik sistemi ile bu bölge, "**Öncelikli**" ve "**Hedef**" yatırım konularıyla 1. bölgeden çok daha cazip vergi avantajları sunmaktadır.

Kısa Özet: Eğer İstanbul veya Kocaeli yerine Sakarya veya Tekirdağ'a yatırım yaparsanız; devletin size sağladığı vergi desteği (indirim oranı) **%50'ye kadar artmaktadır.**

2. KAPSAMDAKİ İLLER (Hangi Şehirler Var?)

9903 sayılı kararname ile güncellenen 2. Bölge illeri şunlardır:

- **Marmara & Ege:** Balıkesir, Çanakkale, Edirne, Tekirdağ, Sakarya, Yalova, Aydın, Denizli, Manisa, Bolu.
- **İç Anadolu & Akdeniz:** Konya, Kayseri, Mersin.

3. YENİ DESTEK SİSTEMİ: İKİ FARKLI YOL

2. Bölgede standart bir yatırımın ötesinde, yatırım konunuza göre iki farklı destek paketinden faydalanabilirsiniz.

A. Hedef Yatırımlar Paketi

Devletin "stratejik olarak büyümesini istediği" sektörlerdir.

- **KDV İstisnası:** Makine alımlarında %20 KDV ödenmez.
- **Gümrük Vergisi Muafiyeti:** İthalatta vergi sıfırlanır.
- **Vergi İndirimi:** Yatırım tutarının **%20'si** kadar kurumlar vergisi indirimi sağlanır.

B. Öncelikli Yatırımlar Paketi (Daha Yüksek Destek)

Eğer yatırım konunuz "Öncelikli Yatırım" (Örn: Savunma Sanayi, Yüksek Teknoloji vb.) listesindeyse destekler katlanır:

- **Vergi İndirimi:** Yatırım tutarının **%30'una** çıkar.
- **Yatırım Yeri Tahsisi:** Uygun arazi bulunması durumunda devlet arazisi tahsis edilebilir.

(Not: Yeni kararname ile 2. Bölgede SGK Primi İşveren Hissesi Desteği kaldırılmıştır.)

3. SOMUT ÖRNEK: 10 MİLYON TL'LİK YATIRIM YAPARSANIZ NE KAZANIRSINIZ?

Bir yatırımcı 2. Bölgede 10 Milyon TL'lik bir fabrika/tesis yatırımı yaptığında:

1. **Cebinden Çıkmayan Nakit (KDV):** 2 Milyon TL KDV ödemez.
2. **Ödemeyeceği Vergi (İndirim):** İlerleyen yıllarda ödemesi gereken 2-3 Milyon TL'lik kurumlar vergisini devlete ödemez, cebinde kalır.

SONUÇ: 10 Milyonluk yatırımda yaklaşık **4-5 Milyon TL'lik devlet desteği** sağlanmış olur.



Bu da yatırımın kendini amorti etme süresini neredeyse yarı yarıya kısaltır.

4. SIKÇA SORULAN SORULAR

Soru: Makine imalatı yapacağım, destek alabilir miyim? Cevap: Evet. Makine imalatı hem cari açığı azalttığı hem de katma değer yarattığı için teşvik kapsamındadır. CNC tezgahlarından üretim bandına kadar tüm makineleri KDV'siz alabilirsiniz.

Soru: Yatırımımı 2. bölgeye kaydırmalı mıyım? Cevap: Eğer lojistik olarak (Örn: İstanbul'a yakınlık) sizin için uygunsa; Tekirdağ, Sakarya veya Yalova gibi illeri seçmek, İstanbul'a göre %10 daha fazla vergi avantajı sağlar.

Soru: Belge süresi ne kadar? Cevap: Yatırım Teşvik Belgesi süresi standart olarak 3 yıldır. İhtiyaç halinde 1.5 yıl ek süre alınabilir.

UZMAN TAVSİYESİ VE İLETİŞİM

2. Bölge yatırımları, doğru planlandığında (Öncelikli Yatırım konuları seçildiğinde) firmanıza milyonlarca liralık vergi avantajı sağlar. Süreci profesyonel yönetmek için yanınızdayız.

Sönmez Müşavirlik

Adres: Atatürk Bulvarı 46/31 Çankaya / ANKARA

Tel: 0555 982 3363 | 0312 230 56 06

Web: www.sonmezmusavirlik.com.tr

E-Posta: tesvik@sonmezmusavirlik.com.tr

