

1. BÖLGE YATIRIM TEŞVİKLERİ REHBERİ (Yeni Kararname)

Türkiye'nin Sanayi Üslerinde Yatırım Yapmanın Stratejik Avantajları

Sönmez Müşavirlik | 35 Yıllık Tecrübe

1. NEDEN 1. BÖLGE? (Stratejik Bakış)

Türkiye'nin en gelişmiş sanayi altyapısına, limanlarına ve lojistik ağlarına sahip illeri "1. Bölge" olarak adlandırılmaktadır. Yeni teşvik sistemi (9903 Sayılı Karar) ile bu bölgelerde seçici ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenmesi hedeflenmiştir.

1. Bölge teşvikleri, diğer bölgelere kıyasla daha az nakdi destek içeriyor gibi görünse de; pazara yakınlık, nitelikli iş gücü ve altyapı gücü ile birleştiğinde yatırımın geri dönüş süresini (ROI) ciddi oranda kısaltmaktadır.

2. KAPSAMDAKİ İLLER (Türkiye'nin Sanayi Devleri)

Aşağıdaki illerde yapacağınız yatırımlar, 1. Bölge destek unsurlarından faydalanmaktadır:

- İstanbul
- Ankara
- İzmir
- Bursa
- Kocaeli
- Antalya
- Eskişehir
- Muğla

3. YENİ DESTEK UNSURLARI (9903 Sayılı Karar)

Yatırım Teşvik Belgesi aldığınızda, yatırım maliyetlerinizi doğrudan düşüren şu avantajlara sahip olursunuz:

A. KDV İstisnası (Nakit Avantajı)

Yatırım kapsamında alacağınız yerli ve ithal makineler için %20 oranındaki KDV'yi ödemezsiniz.

Örnek: 10 Milyon TL'lik makine alımında, cebinizden çıkacak 2 Milyon TL KDV tutarı firmanızın kasasında kalır.

B. Gümrük Vergisi Muafiyeti

Yurt dışından getireceğiniz (ithal) makineler için Gümrük Vergisi ödemezsiniz. Özellikle Uzak Doğu menşeli makinelerde bu oran ciddi maliyet avantajı sağlar.

C. Vergi İndirimi (Kurumlar Vergisi Desteği)

1. Bölge yatırımlarında, toplam yatırım tutarının %20'si kadar vergi indirimi hakkı kazanırsınız. Devlet, yatırdığınız paranın beşte birini size "daha az vergi ödemeniz" suretiyle geri öder. (Not: İstanbul ili özelinde sadece KDV ve Gümrük muafiyeti uygulanmaktadır, vergi indirimi sektörel bazda değişkenlik gösterebilir.)



4. KRİTİK BİLGİLER VE DEĞİŞİKLİKLER

- Asgari Yatırım Tutarı: 1. Bölgede teşvik belgesi alabilmek için yapılması gereken minimum yatırım tutarı 12 Milyon TL olarak güncellenmiştir.
 - Uzman Görüşü:* Bu tutar gözünüzü korkutmasın. Belge süresi 3 yıldır (+1.5 yıl ek süre). Enflasyonist ortamda 4.5 yıllık süreçte bu yatırım tutarına ulaşmak, orta ölçekli firmalar için gayet mümkündür.
- SGK Desteği: Yeni kararname ile 1. Bölge yatırımlarında (stratejik ve öncelikli yatırımlar hariç) standart SGK İşveren Hissesi desteği kaldırılmıştır.

5. YATIRIMCIYA "SÖNMEZ MÜŞAVİRLİK" TAVSİYESİ

"1. Bölgede Teşvik Almak Mantıklı mı?" Kesinlikle evet. Çünkü: Bir makine parkuru kurarken KDV (%20) ve Gümrük Vergisi (varsa) ödememek, yatırımın başlangıç maliyetini %30-%40 oranında aşağı çeker. Nakit akışının hayati olduğu günümüzde, bu muafiyetler firmanıza can suyu olacaktır.

Süreç Yönetimi: Yatırım Teşvik Belgesi almak sadece başlangıçtır; revize işlemleri, yerli/ithal listelerin yönetimi ve en önemlisi Tamamlama Vizesi (Kapatma) işlemleri uzmanlık gerektirir. Sönmez Müşavirlik olarak yatırımlarınızı "Sıfır Hata" garantisiyle yönetiyoruz.

İLETİŞİM

Yatırımlarınızı riske atmayın, profesyonellerle çalışın.

Sönmez Müşavirlik Adres: Atatürk Bulvarı 46/31 Çankaya / ANKARA

Tel: 0555 982 3363 | 0312 230 56 06

Web: www.sonmezmusavirlik.com.tr

E-Posta: tesvik@sonmezmusavirlik.com.tr

