

5. BÖLGE YATIRIM TEŞVİKLERİ REHBERİ (Yeni Kararname)

Maksimum Destek, Minimum Maliyet: Yatırımın En Karlı Adresi

Sönmez Müşavirlik | 35 Yıllık Tecrübe

1. NEDEN 5. BÖLGE? (Stratejik Fırsat)

Türkiye'nin gelişmekte olan ve sanayi potansiyeli yüksek illerini kapsayan 5. Bölge; devlet desteklerinin en yoğun hissedildiği bölgelerden biridir. Özellikle yeni kararname (9903 Sayılı Karar) ile SGK ve Vergi İndirimi oranlarının yüksekliği, bu bölgeyi üretim üssü kurmak isteyenler için rakipsiz kılmaktadır.

Kritik Bilgi (Deprem Bölgesi): 6 Şubat depreminden etkilenen ve 5. Bölge kapsamında olan illerimize (Örn: K.Maraş, Hatay, Osmaniye) özel olarak 6. Bölge (En Yüksek) Teşvikleri uygulanmaktadır. Bu, yatırımcı için tarihi bir fırsattır.

2. KAPSAMDAKİ İLLER (Anadolu'nun Yükselen Yıldızları)

2025 yılı itibarıyla 5. Bölge desteklerinden yararlanan illerimiz şunlardır:

- Karadeniz: Ordu, Giresun, Sinop, Tokat, Bartın, Bayburt, Gümüşhane (Listede yoksa da bu bölge grubundadır).
- İç Anadolu: Yozgat, Çankırı, Niğde.
- Doğu Anadolu: Erzurum, Tunceli.
- Akdeniz & Güney: Kahramanmaraş, Osmaniye, Kilis, Hatay.

3. DESTEK UNSURLARI (Kazancınız Nedir?)

5. Bölgede Yatırım Teşvik Belgesi alarak, maliyetlerinizi yarı yarıya düşüren şu 5 temel destekten faydalanırsınız:

A. Vergi İndirimi (Devasa Avantaj) ★

Toplam yatırım tutarınızın %40'ına varan kısmı devlet tarafından karşılanır.

- Detay:* Yatırımınızın her aşamasında ve işletme döneminde, ödemeniz gereken Kurumlar Vergisinden %60 indirim uygulanır.

B. SGK İşveren Hissesi Desteği (7-8 Yıl)

Yatırım tamamlandıktan sonra, sağladığınız istihdam için 7 Yıl (OSB içi yatırımlarda daha fazla) boyunca SGK primi işveren payını devlet öder. (*Deprem bölgesi illerinde bu süre 10-12 yıla çıkabilir*).

C. Faiz Desteği (Yüksek Puan)

Kullanacağınız yatırım kredilerinde faiz oranının önemli bir kısmı (TL kredilerde 5-7 Puan) Bakanlıkça karşılanır.

D. KDV ve Gümrük Vergisi Muafiyeti

Makine alımlarınızda %20 KDV ve Gümrük Vergisi sıfırlanır.



4. YATIRIM SENARYOSU: 10 MİLYON TL'LİK FABRİKA KURARSA

Yozgat veya Ordu'da 10 Milyon TL'lik bir tesis kurduğunuzu varsayalım:

1. Nakit Cepte (KDV): 2.000.000 TL ödemezsiniz.
2. Vergi İndirimi: İleride ödeyeceğiniz ~4.000.000 TL vergiyi ödemezsiniz.
3. SGK Desteği: 7-8 Yıl boyunca personel maliyetiniz %50 düşer.
4. Faiz Desteği: Banka faiz yükünüzü devlet hafifletir.

SONUÇ: Devlet, yatırımınızın neredeyse %60'ını sübvans eder. Geriye sadece üretip kazanmak kalır.

5. SIKÇA SORULAN SORULAR

Soru: Deprem bölgesindeki yatırımım için avantajım nedir? Cevap: Eğer yatırımınız K.Maraş, Hatay, Malatya, Adıyaman gibi illerdeyse; 5. Bölgede olmanıza rağmen 6. Bölge (en üst seviye) desteklerinden faydalanırsınız. Bu, daha yüksek vergi indirimi ve 10-12 yıl SGK desteği demektir.

Soru: Asgari yatırım tutarı nedir? Cevap: 5. Bölge için asgari sabit yatırım tutarı 3 Milyon TL (bazı sektörlerde 6 Milyon TL) olarak uygulanmaktadır.

Soru: GES yatırımı yapabilir miyim? Cevap: Evet. Fabrikanızın çatısına veya arazisine yapacağınız Güneş Enerjisi (GES) yatırımları da "Öncelikli Yatırım" sayılarak 5. Bölge desteklerinden (KDV, Gümrük vb.) faydalanır.

SÜRECİ PROFESYONELLERE BIRAKIN

5.Bölge ve Deprem Bölgesi teşvikleri karmaşıktır. Maksimum desteği almak için yanınızdayız.

Sönmez Müşavirlik

Adres: Atatürk Bulvarı 46/31 Çankaya / ANKARA

Tel: 0555 982 3363 | 0312 230 56 06

Web: www.sonmezmusavirlik.com.tr

E-Posta: tesvik@sonmezmusavirlik.com.tr

